



โครงการ HI KASET SENANIKHOM STATION

เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บิลด์ ดี จำกัด

เลขที่ 1789 ซ.พหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

ที่นิติบุคคลอาคารชุดไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

วันที่ 2 มกราคม 2569

ที่ HI KS / สวล. 2-68

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2568 – ธันวาคม 2568
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กท.1104/2107
ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2563
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม 2568 – ธันวาคม 2568
รวมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งแฟลชไดรฟ์ จำนวน 2 อัน

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ของ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ที่อยู่ เลขที่ 234/2 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 จึงขอให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

บริษัท บิลด์ ดี จำกัด

รับมอบอำนาจดำเนินการแทนโดย นางสาวธิดานุช ชัยประเสริฐมิตร
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ครั้งที่ 3/2568 (กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	10
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ	112
บทที่ 3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	122
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	123
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	160
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	170
ภาคผนวก 2 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	172
ภาคผนวก 3 สระว่ายน้ำและบิมน้ำ	185
ภาคผนวก 4 การกำจัดขยะมูลฝอยและการรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ	194
ภาคผนวก 5 การป้องกันอัคคีภัย	197
ภาคผนวก 6 การจราจรและป้ายสัญญาณต่างๆ	204
ภาคผนวก 7 การระบายอากาศและพื้นที่จอดรถของโครงการ	208
ภาคผนวก 8 รับเรื่องร้องเรียนและการประชาสัมพันธ์ต่างๆ	210
ภาคผนวก 9 เอกสารรายงานผลการตรวจสอบของช่างประจำอาคาร	215
ภาคผนวก 10 หนังสือเห็นชอบ EIA	231

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ครั้งที่ 3/2568 (กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568)

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคล	237
ภาคผนวก 12 เอกสารตรวจสอบอาคาร ประจำปี (ร.1)	242

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ครั้งที่ 3/2568 (กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

ประจำเดือน กรกฎาคม 25678 ธันวาคม 2568

วันที่ 2 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ตั้งอยู่ 1789 ซอย พหลโยธิน 34 แขวง เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (/) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาว สุทธิพร มาจอมพล

.....

ผู้จัดการอาคารชุดฯ

ผู้จัดการนิติลงนาม

ลงชื่อ..........ผู้ลงนาม

นางสาว ชิตานุช ชัยประเสริฐมิตร

แบบตต.2

จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ครั้งที่ 3/2568 (กรกฎาคม 2568 - ธันวาคม 2568)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น

1. ชื่อโครงการ โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1789 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 234/1 ซอย 20 มิถุนา แยก 5 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย
แขวงสามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย เมื่อ มิถุนายน 2568
8. รายละเอียดโครงการ

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น มีขนาดเนื้อที่ 1-3- 52.2 ไร่ หรือ 3,008.80 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคาร
อยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น มี 2 อาคาร

-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด
ทั้งหมด 132 ห้อง

-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น (อาคาร B) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 154 ห้อง รวม
จำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 286 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13,505.30 ตารางเมตร

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

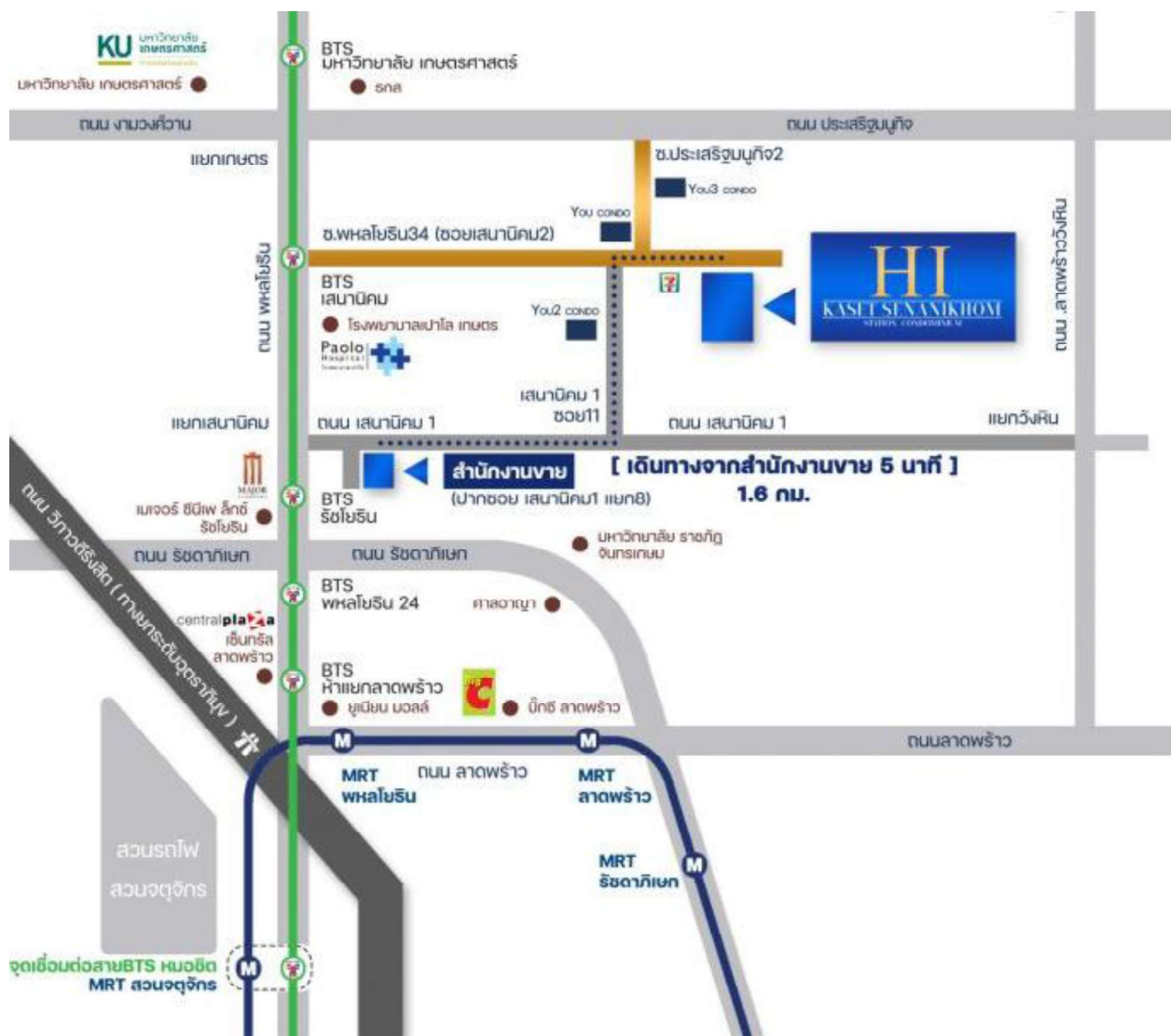
1.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI KASET SENANIKHOM STATION)
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 1789 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
เจ้าของโครงการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บิลดิ้ง ดี จำกัด

1.2 พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออกติดต่อกับ	เต็นท์ขายรถมือ 2
ทิศใต้ติดต่อกับ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
ทิศตะวันตกติดต่อกับ	บ้านพักที่อยู่อาศัย

1.3 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/10526 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 2 ครั้งต่อปี ดังนี้

ภายในเดือน มกราคม

(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

1.5 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น มีขนาดเนื้อที่ 1-3-52 ไร่ หรือ 3208.80 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น มี 2 อาคาร

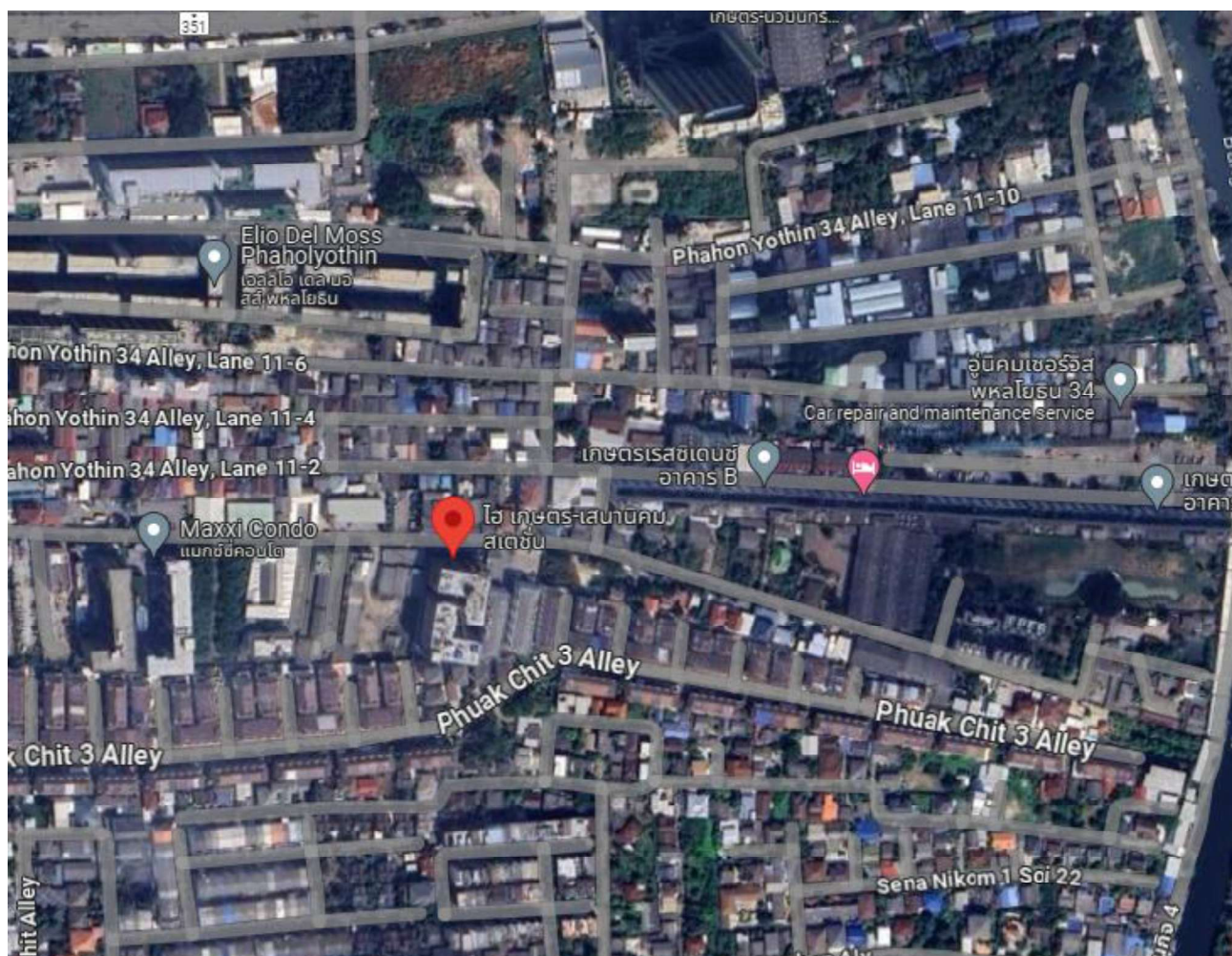
-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคารA) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 132 ห้อง

-อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น (อาคารB) สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 154 ห้อง

รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 286 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13,505.30 ตารางเมตร

1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



➤ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

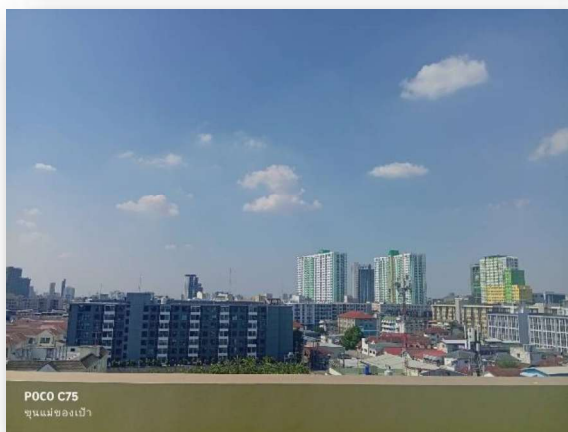
ด้านหน้า(ทิศเหนือ)



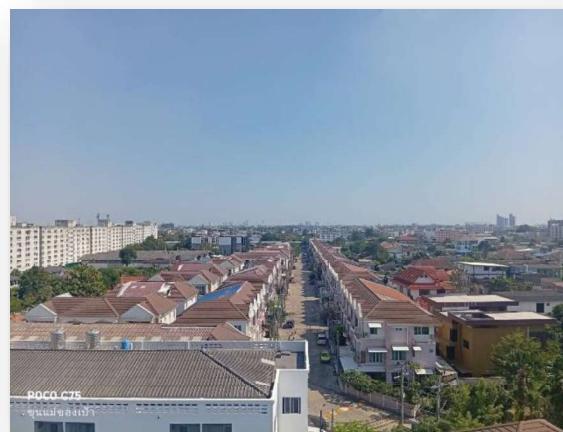
ด้านหลัง(ทิศใต้)



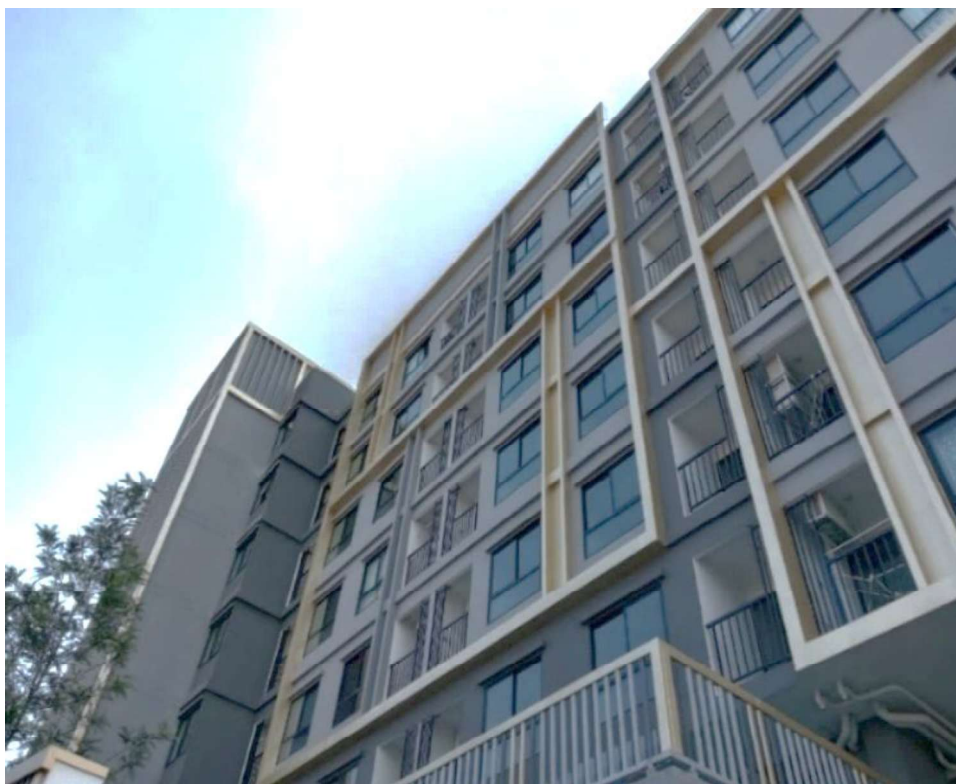
ด้านซ้าย(ทิศตะวันตก)



ด้านขวา(ทิศตะวันออก)



ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

